



Erwerb der Immobilie Wellritzstraße / Hellmundstraße

Der Ortsbeirat Westend / Bleichstraße ersucht den Magistrat um Prüfung der Möglichkeiten des Erwerbs und der weiteren Entwicklung der Eckimmobilie Wellritzstraße / Hellmundstraße (u.a. Hellmundstraße 45). Über das Ergebnis dieser Prüfung soll sowohl schriftlich als auch persönlich im Ortsbeirat berichtet werden.

Begründung:

Die genannte Immobilie steht seit Jahren nahezu leer und verfügt sowohl über eine große gewerbliche Nutzfläche im Erdgeschoss sowie eine Vielzahl von Wohneinheiten im restlichen Gebäude. Zugleich ist der Druck auf dem Wohnmarkt gerade im inneren Westend enorm. Dem Ortsbeirat sind ausbeuterische Mietverhältnisse, teilweise menschenunwürdig, bekannt. Hieraus ergeben sich eine Vielzahl an weiteren sozialen Problemen und Konfliktsituationen, die gerade auch im öffentlichen Raum sichtbar werden und Einfluss auf die Wahrnehmung der Wellritzstraße und der umliegenden Straßen haben. Zudem ergibt sich aus dem aktuellen, verwahrlosten Zustand der Immobilie auch ein negativer Effekt auf die Sauberkeit im öffentlichen Raum im unmittelbaren Umfeld.

*Nach einem Erwerb durch die Landeshauptstadt Wiesbaden kann die Immobilie unter Berücksichtigung der sozialen Bedarfslage entwickelt und vermietet werden. Hierdurch kann die Landeshauptstadt Wiesbaden unmittelbar Einfluss auf Zusammensetzung der Bewohner*innenschaft nehmen.*

Im Erdgeschoss könnte die Gewerbefläche an Kubis e.V. vermietet werden. Kubis ist ein zentraler sozialer Anker im inneren Westend, jedoch bietet die aktuell genutzte Immobilie keine ausreichende Werbefläche, um die vielfältigen und niedrigschwelligen Angebote auch visuell zu publizieren. Die Gewerbefläche im antragsgegenständlichen Gebäude kann genau diesen Zweck erfüllen. Vor diesem Hintergrund hat sich Kubis e.V. auch bereits positiv zu der genannten Idee geäußert.

Ebenfalls wird der Antrag von den Integrationsbeauftragten und den Stadtteiljugendbeauftragten vor dem Hintergrund der Stadtteilentwicklungsmöglichkeiten begrüßt.